

INR 66/2026

OGGETTO: Interrogazione del consigliere del Gruppo Siena Sostenibile Monica Casciaro in merito ai problemi tecnici del Bastione San Francesco e al loro collegamento con i lavori sulla scuola sovrastante (Sclavo).

- -

Il Consigliere del Gruppo Siena Sostenibile Monica Casciaro ha presentato la seguente interrogazione che integralmente si trascrive:

“”

Premesso che:

- nell'ambito della concessione dei Bastioni della Fortezza Medicea a Enoteca Italiana Siena Srl, il Bastione San Francesco rappresenta la componente centrale ed essenziale del progetto di valorizzazione del marchio Enoteca Italiana;
 - nel corso del Consiglio Comunale del 14 aprile 2026, l'Assessore al Patrimonio ha dichiarato che, successivamente alla presa in possesso degli immobili da parte del concessionario, sono emerse ulteriori criticità per infiltrazioni sul Bastione San Francesco presumibilmente collegate come causa ed effetto ai lavori di demolizione e ricostruzione della Scuola Sclavo;
 - nel corso dello stesso Consiglio Comunale, l'Assessore al Patrimonio ha anche dichiarato che verrà prossimamente stipulato un nuovo addendum al contratto di concessione derivante da *“eventi sopravvenuti e concomitanti”*;
 - sempre nello stesso Consiglio Comunale, l'Assessore medesimo ha comunicato altresì che la società Enoteca Italiana Siena Srl ha ottenuto un finanziamento dalla Regione Toscana per l'importo di 500 mila euro per il rinnovamento/restauro dei Bastioni in concessione;
- considerato che:
- in una dichiarazione pubblica del 22 aprile 2026, l'amministratrice della società concessionaria ha dichiarato che *“per quanto riguarda il Bastione San Francesco sono sopraggiunti dei problemi tecnici”* che porteranno ad aprire la struttura solo nella primavera del 2027;
 - non risultano chiarimenti puntuali e dettagliati circa la natura di tali problemi tecnici, né circa il loro eventuale collegamento con i lavori eseguiti sulla scuola sovrastante;

si chiede al Sindaco e alla Giunta:

- quali siano, in modo puntuale e analitico, i problemi tecnici che interessano il Bastione San Francesco;
- se sia stato accertato il collegamento o concausa tra tali problemi tecnici e i lavori di demolizione e ricostruzione della scuola Sclavo;
- quali verifiche tecniche siano state effettuate per accertare l'origine delle criticità infiltrazioni e con quali esiti;
- se esistano relazioni tecniche, perizie o altri atti amministrativi che descrivano tali problematiche e, in caso affermativo, che siano messi a disposizione;
- quali interventi siano necessari per il superamento delle accertate criticità e quali siano le prevedibili tempistiche;
- se nel progetto di rinnovamento del Bastione San Francesco con cui è stato ottenuto il finanziamento dalla Regione Toscana siano state tenute in considerazione le sopraggiunte condizioni e/o situazioni;
- quale sia la stima dei costi degli interventi necessari e a carico di quali soggetti pubblici si ritiene che debbano essere posti;

- se il nuovo addendum al contratto di concessione che verrà stipulato a seguito degli eventi sopravvenuti comporterà un aggravio delle condizioni economiche per il Comune e per quale prevedibile ammontare.

Siena 22/04/2026

F.to

Monica Casciaro