COMUNE DI SIENA

comunicato stampa 19 novembre 2026

Durante la seduta di oggi, giiovedì19 novembre, documento illustrato dal Vicesindaco Capitani

Il Consiglio comunale adotta il Piano strutturale

Un nuovo strumento per governare le trasformazioni del territorio e definire le prospettive di sviluppo di Siena nei prossimi anni. Il Consiglio comunale, nella seduta di oggi, ha deliberato l'adozione del nuovo Piano strutturale ai sensi degli articoli 19 e 92 della legge regionale numero 65 del 2014, contestuale adozione del rapporto ambientale e della sintesi non tecnica e avvio delle consultazioni Vas, coordinate con la valutazione di incidenza. Il documento, illustrato dal Vicesindaco e assessore all'urbanistica del Comune di Siena, Michele Capitani, ha ricevuto diciotto voti favorevoli e cinque voti contrari dei ventiré consiglieri presenti.

L'amministrazione compie un passaggio fondamentale nel percorso di pianificazione urbanistica con l'adozione del nuovo Piano strutturale, che aggiorna il quadro di riferimento per il governo del territorio e individua le strategie per uno sviluppo sostenibile, capace di coniugare tutela del patrimonio, qualità urbana, sostenibilità ambientale e crescita economica. Il nuovo Piano rappresenta un importante aggiornamento dello strumento vigente, approvato nel 2007 e successivamente modificato nel 2021, e costituisce uno degli elementi qualificanti delle linee programmatiche dell'amministrazione comunale per il mandato 2023-2028. La visione strategica si sviluppa attorno ad alcuni ambiti fondamentali: transizione ecologica e mobilità sostenibile, valorizzazione culturale, qualità degli insediamenti e dimensione sociale, sviluppo delle attività produttive e della ricerca. Un approccio integrato che considera Siena non soltanto nella sua dimensione urbana, ma anche nelle relazioni con il territorio circostante e con le reti economiche, infrastrutturali e culturali. Tra i temi centrali figura la rigenerazione urbana, con l'obiettivo di valorizzare il patrimonio edilizio esistente, recuperare le aree degradate e sottoutilizzate e promuovere nuove funzioni per i contenitori oggi non utilizzati. In questa prospettiva si inserisce anche il progetto di recupero e riqualificazione delle aree urbane degradate di viale Toselli e via Massetana Romana, sviluppato in coordinamento con il Piano.

Particolare rilievo assume la visione di un nuovo Parco urbano, una centralità verde di oltre venti ettari che punta a ricomporre e mettere in relazione la Fortezza, i giardini della Lizza e l'area dello stadio "Artemio Franchi", rafforzando il collegamento tra il centro storico e la parte nord della città. La transizione ecologica costituisce un altro asse qualificante, attraverso la valorizzazione delle infrastrutture verdi, dei servizi ecosistemici, della produzione e del consumo di energia e della mobilità sostenibile. Il Piano affronta

Ufficio stampa
Comune di Siena
stampa@comune.siena.it
Fisso: +39 0577 292166 / 292284
Mobile: +39 333 4789784
Palazzo Berlinghieri, Il Campo 7 - 53100 Siena
Facebook: Comune di Siena
Instagram: comunedisienaofficial
Whatsapp: Comune di Siena

inoltre i temi della tutela del paesaggio, del patrimonio storico e archeologico, del territorio rurale e delle attività agricole. Sul versante dello sviluppo economico e produttivo, la strategia punta a rafforzare il rapporto tra città, ricerca e innovazione, valorizzando le potenzialità del sistema produttivo e le specificità culturali di Siena. Un'attenzione particolare è riservata anche alla dimensione turistica e commerciale, con l'obiettivo di sostenere la vitalità urbana e la qualità della vita dei residenti.

Un percorso di confronto con la città. L'elaborazione del nuovo Piano è stata accompagnata da un articolato percorso di informazione e partecipazione, attraverso il progetto “viSIoni di città”, che ha coinvolto cittadini, professionisti, associazioni, categorie economiche ed enti del territorio. Il percorso si è sviluppato attraverso sei incontri nella prima fase, tra febbraio e aprile 2023, e due ulteriori appuntamenti di approfondimento nel dicembre 2025 e nel gennaio 2026. È stata inoltre attivata una specifica sezione del Sistema Informativo Territoriale comunale, la “Mappa dei contributi”, attraverso la quale è stato possibile presentare proposte, suggerimenti e osservazioni. I contributi complessivamente raccolti sono stati circa ottanta e sono stati registrati e georeferenziati. La formazione del Piano ha inoltre previsto il confronto con la Regione Toscana, la Provincia di Siena e gli altri enti competenti, anche attraverso due Conferenze di copianificazione svolte nell'aprile e nel giugno 2026.

Le prossime tappe. Con l'adozione si apre adesso una nuova fase del procedimento. Dopo la trasmissione degli atti alla Regione Toscana e alla Provincia di Siena, sarà pubblicato l'avviso sul Bollettino ufficiale della Regione Toscana (Burt). Dalla pubblicazione decorreranno sessanta giorni durante i quali cittadini, associazioni, professionisti e soggetti interessati potranno consultare gli elaborati e presentare osservazioni al Piano e alla relativa documentazione ambientale. Il procedimento comprende infatti anche la Valutazione ambientale strategica (Vas), il rapporto ambientale e lo studio di incidenza ambientale, in coordinamento con le procedure previste dalla normativa regionale e nazionale. L'adozione rappresenta dunque una tappa decisiva, ma non conclusiva: i contributi e le osservazioni che emergeranno nella successiva fase di consultazione saranno parte del percorso che condurrà all'approvazione definitiva del nuovo Piano Strutturale.

Informazioni. Per ricevere le informazioni sul Comune di Siena è attivo il Canale Whatsapp. L’iscrizione al canale del Comune è gratuita e può essere effettuata al link https://whatsapp.com/channel/0029VavhmgRKbYML2sHYt60J. E’ possibile seguire il Comune di Siena sulle pagine ufficiali dell’amministrazione di Facebook e Instagram.

Ufficio stampa
Comune di Siena
stampa@comune.siena.it
Fisso: +39 0577 292166 / 292284
Mobile: +39 333 4789784
Palazzo Berlinghieri, Il Campo 7 - 53100 Siena
Facebook: Comune di Siena
Instagram: comunedisienaofficial
Whatsapp: Comune di Siena