COMUNE DI SIENA

comunicato stampa 19 novembre 2026

Illustrato il nuovo strumento urbanistico durante la seduta del Consiglio comunale di oggi, giovedì 19 novembre

Nuovo Piano strutturale, Capitani: “Una Siena sempre più viva e accessibile”

Una Siena sempre più viva, con un centro storico ancora più vivibile e quartieri dotati di più servizi; una città più accessibile, con nuove infrastrutture, parcheggi e spazi pubblici; una Siena capace di attrarre investimenti, valorizzare la ricerca e creare nuove opportunità di sviluppo, tutelando residenti attuali e cittadini. Sono queste le tre direttrici del nuovo Piano strutturale del Comune di Siena, illustrate oggi, mercoledì 18 novembre, durante la seduta Consiglio comunale che ha discusso della delibera di adozione, dal vicesindaco e assessore all'urbanistica Michele Capitani.

“Il Piano Strutturale – ha spiegato Capitani – non è un semplice documento tecnico, ma lo strumento con cui decidiamo quale Siena vogliamo lasciare alle prossime generazioni. Vogliamo una città viva, nella quale sia possibile abitare, lavorare, studiare e costruire il proprio futuro. Una Siena che sappia custodire il proprio straordinario patrimonio storico e paesaggistico, senza rinunciare al cambiamento e alle opportunità di crescita. Esprimo il mio ringraziamento per l’importante e prezioso lavoro svolto in questi anni dagli uffici comunali, capaci di sviluppare tutto il delicato percorso che ha portato a questa adozione e la mia soddisfazione per il dibattito in Consiglio comunale: abbiamo ascoltato interventi costruttivi e aderenti alle tematiche di sviluppo della città da parte di tutte le forze politiche e credo che il documento abbia incontrato un apprezzamento che va al di là della maggioranza consiliare”.

“Il nuovo strumento urbanistico – ha aggiunto - è composto da centosettantanove elaborati tecnici, descrittivi e cartografici, nasce da un percorso di confronto avviato nel 2023, che ha coinvolto cittadini, associazioni, categorie economiche, ordini professionali e istituzioni, attraverso dieci incontri pubblici, dodici riunioni della commissione consiliare e numerosi approfondimenti tematici. **La residenzialità rappresenta una delle priorità del Piano**, a partire dalla tutela del centro storico e dal contrasto al progressivo spopolamento. L'obiettivo è favorire il recupero degli immobili sottoutilizzati, governare gli effetti degli affitti turistici brevi e creare condizioni più favorevoli alla permanenza e al ritorno dei residenti, salvaguardando anche il commercio di vicinato e la vitalità delle Contrade. Per le nuove costruzioni residenziali sono individuati circa 30mila metri quadrati potenziali, in forte

Ufficio stampa
Comune di Siena
stampa@comune.siena.it
Fisso: +39 0577 292166 / 292284
Mobile: +39 333 4789784
Palazzo Berlinghieri, Il Campo 7 - 53100 Siena
Facebook: Comune di Siena
Instagram: comunedisienaofficial
Whatsapp: Comune di Siena

riduzione rispetto al Piano del 2007, privilegiando il contenimento del consumo di suolo e le aree già urbanizzate nella consapevolezza che occorre tutelare gli attuali residenti e crescere in maniera sostenibile: il numero previsto di nuovi residenti deriva proprio da questa valutazione".

"Particolare attenzione – ha aggiunto Capitani durante l'illustrazione - viene riservata anche ai quartieri esterni alle mura, secondo il modello di una città policentrica. Tra le principali previsioni figurano la rigenerazione di Vico Alto, il potenziamento delle funzioni sportive e culturali al Petriccio e all'Acquacalda, il recupero dell'ex Mulino Muratori a Taverne d'Arbia e nuove opportunità di sviluppo per Isola d'Arbia".

"Uno degli interventi strategici più significativi – ha descritto ancora Capitani - riguarda il nuovo Parco Urbano, un progetto di riqualificazione di oltre ventidue ettari che comprende la Fortezza, la Lizza, il Rastrello, lo Stadio, l'Autoparco e l'ex deposito SITA, fino alle piazze Matteotti e Gramsci. L'obiettivo è creare una grande centralità urbana, con spazi pubblici, fuzioni culturali, sportive e ricreative. Nell'area dell'Autoparco viene inoltre individuata una possibile localizzazione per un nuovo auditorium polifunzionale, destinato a eventi musicali, congressi e attività culturali.

Sul fronte della **mobilità**, ha detto Capitani "il Piano individua cinque nuovi interventi viari comunali e punta al miglioramento dei collegamenti tra i diversi quadranti della città, anche attraverso il previsto raddoppio del 'lotto zero', il cui progetto è stato già approvato da Anas, della Strada statale 223 tra Cerchiaia e Ruffolo e il collegamento tra la Chiantigiana e via Aldo Moro, con la prosecuzione poi verso il policlinico Santa Maria alle Scotte, per la costituzione di una viabilità che è parte importante delle strategie generali di sviluppo. Previsti inoltre due nuovi parcheggi di lunga sosta, a Siena Nord e Ruffolo, e opportunità di potenziamento della sosta già esistenti in prossimità del centro storico. Tra le prospettive da approfondire figurano un sistema di trasporto pubblico ecologico tra Scotte, stazione e principali poli urbani e l'utilizzo della ferrovia Siena-Buonconvento per collegamenti locali con Isola d'Arbia. In particolare il piano pone l'accento sulla viabilità a nord, in modo da diversificare gli accessi verso la zona del policlinico Santa Maria alle Scotte".

"**Ricerca, innovazione e rigenerazione produttiva** costituiscono il terzo asse del Piano – ha detto il Vicesindaco -. Centrale il sostegno allo sviluppo del Biotecnopolo, del Centro Nazionale Antipandemico e del comparto delle scienze della vita, insieme alla valorizzazione delle filiere agroalimentari e delle eccellenze produttive del territorio. Per le aree di Cerchiaia, Isola d'Arbia, Renaccio e Abbadia vengono individuate opportunità di

Ufficio stampa
Comune di Siena
stampa@comune.siena.it
Fisso: +39 0577 292166 / 292284
Mobile: +39 333 4789784
Palazzo Berlinghieri, Il Campo 7 - 53100 Siena
Facebook: Comune di Siena
Instagram: comunedisienaofficial
Whatsapp: Comune di Siena

completamento e riqualificazione degli insediamenti produttivi esistenti. Un'attenzione specifica è dedicata anche a viale Toselli e alla Massetana-Romana, con l'obiettivo di riqualificare le aree commerciali e produttive esistenti, senza prevedere nuove grandi aree commerciali. Per gli ex Macelli e gli ex Mercati Generali viene proposta la creazione di una vera e propria città della produzione d'arte e dell'artigianato artistico, con laboratori, atelier, spazi espositivi, attività culturali e servizi per i giovani. A collegare le diverse strategie sono la tutela del paesaggio, il contenimento del consumo di suolo e l'adattamento ai cambiamenti climatici, con particolare attenzione al Parco del Buongoverno, alla mobilità ciclopedonale, alla rigenerazione degli edifici e alla transizione energetica".

"Questo Piano – ha concluso Capitani – guarda oltre il tempo delle singole amministrazioni e traccia una direzione per i prossimi dieci, quindici o vent'anni. Non vogliamo una Siena diversa da sé stessa, ma una città capace di continuare a essere pienamente sé stessa anche nel futuro. Siena non deve scegliere tra conservare il proprio passato e costruire il proprio futuro: deve essere capace di fare entrambe le cose. È questa la responsabilità che ci assumiamo nei confronti delle prossime generazioni".

Informazioni. Per ricevere le informazioni sul Comune di Siena è attivo il Canale Whatsapp. L'iscrizione al canale del Comune è gratuita e può essere effettuata al link https://whatsapp.com/channel/0029VavhmgRKbYML2sHYt60J. E' possibile seguire il Comune di Siena sulle pagine ufficiali dell'amministrazione di Facebook e Instagram.

Ufficio stampa
Comune di Siena
stampa@comune.siena.it
Fisso: +39 0577 292166 / 292284
Mobile: +39 333 4789784
Palazzo Berlinghieri, Il Campo 7 - 53100 Siena
Facebook: Comune di Siena
Instagram: comunedisienaofficial
Whatsapp: Comune di Siena