

Durante la seduta di oggi, giovedì 29 ottobre. Atto presentato dal Vicesindaco Michele Capitani

**Piano operativo comunale, il Consiglio approva la proroga di cinque anni
per le previsioni di trasformazione del territorio**

Il Consiglio comunale, durante la seduta di oggi, giovedì 29 ottobre, ha approvato la proposta di delibera relativa alla proroga dell'efficacia delle previsioni urbanistiche con valenza quinquennale del Piano operativo comunale vigente. L'atto, illustrato dal Vicesindaco e assessore all'urbanistica del Comune di Siena, Michele Capitani, ha ricevuto diciassette voti favorevoli e sei contrari dei ventitré consiglieri comunali.

Con il documento approvato il Comune di Siena proroga fino al 28 gennaio 2032 l'efficacia delle previsioni urbanistiche, con l'obiettivo di garantire la continuità della programmazione e consentire il completamento degli interventi di trasformazione, riqualificazione e rigenerazione urbana già previsti sul territorio comunale. Il Piano operativo, approvato dal Consiglio comunale il 25 novembre 2021 ed entrato in vigore il 28 gennaio 2022, prevede infatti una durata quinquennale per le disposizioni relative alle trasformazioni urbanistiche, la cui efficacia è destinata a scadere il 28 gennaio 2027. La normativa regionale consente ai Comuni di prorogare tali previsioni, per una sola volta e per un periodo massimo di cinque anni, attraverso un'apposita deliberazione da adottare prima della scadenza. La proposta nasce dalla necessità di garantire il completamento delle numerose iniziative pubbliche e private ancora in corso, alcune delle quali caratterizzate da procedure particolarmente complesse. La proroga riguarderà gli interventi attuabili attraverso piani attuativi, progetti unitari convenzionati e programmi di rigenerazione urbana, sia di iniziativa pubblica sia privata, oltre alle previsioni di nuova edificazione all'interno del perimetro del territorio urbanizzato, nei limiti stabiliti dalla legge regionale.

“Con questo provvedimento – dichiara il Vicesindaco e assessore all'urbanistica del Comune di Siena, Michele Capitani – vogliamo garantire continuità alla pianificazione urbanistica della città, evitando che la scadenza dei termini possa compromettere interventi di riqualificazione e rigenerazione urbana già programmati. Si tratta di una scelta di responsabilità e concretezza, che consente di dare il tempo necessario al completamento di procedure spesso complesse, tutelando sia gli investimenti pubblici sia quelli privati. L'obiettivo dell'amministrazione è accompagnare uno sviluppo ordinato e

Ufficio stampa

Comune di Siena

stampa@comune.siena.it

Fisso: +39 0577 292166 / 292284

Mobile: +39 333 4789784

Palazzo Berlinghieri, Il Campo 7 - 53100 Siena

Facebook: [Comune di Siena](#)

Instagram: [comunedisienaofficial](#)

Whatsapp: [Comune di Siena](#)

sostenibile del territorio, valorizzando le opportunità già previste dal Piano Operativo e mantenendo al tempo stesso la possibilità di intervenire con eventuali aggiornamenti, laddove necessari, per rispondere alle esigenze della città e della comunità”.

Dal provvedimento saranno escluse due specifiche previsioni urbanistiche relative a Isola d'Arbia, per le quali i proprietari hanno richiesto lo stralcio. La proroga non riguarderà inoltre i vincoli preordinati all'esproprio, che seguiranno le scadenze previste dalla normativa vigente.

L'estensione dell'efficacia delle previsioni urbanistiche non comporterà modifiche automatiche agli interventi programmati e non impedirà all'amministrazione comunale di introdurre eventuali aggiornamenti o varianti agli strumenti di pianificazione. Rimarrà inoltre invariata la disciplina relativa alla gestione degli insediamenti esistenti, che conserva validità a tempo indeterminato. La proroga decorrerà dal 28 gennaio 2027 fino al 28 gennaio 2032, secondo le procedure previste dalla normativa regionale.

Informazioni. Per ricevere le informazioni sul Comune di Siena è attivo il Canale Whatsapp. L'iscrizione al canale del Comune è gratuita e può essere effettuata al link <https://whatsapp.com/channel/0029VavhmgRKbYML2sHYt60J>. E' possibile seguire il

C
o
m
u
n
e

d
i

S
i
e
n
a

S
u
l
l

Ufficio stampa

Comune di Siena

stampa@comune.siena.it

Telefono: +39 0577 292166 / 292284

Mobile: +39 333 4789784

Palazzo Berlinghieri, Il Campo 7 - 53100 Siena

Facebook: [Comune di Siena](#)

Instagram: [comunedisienaofficial](#)

Whatsapp: [Comune di Siena](#)

n

c